

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Dopis č.j. MUNO 57029/2018
Ze dne: 30.11.2018
Spisová zn.: ŽP/478/2018
Č.j. dokumentu: MUNO 58935/2018
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Svobodová
Telefon: 487 712 437
Datum: 11.12.2018

Investor: Město Nový Bor, IČO: 00260771, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, **vydává** na základě Vaší žádosti, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlasí

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedené části pozemků pro společné územní a stavební řízení záměru s názvem: „Regenerace sídliště Husova – Jiráskova v k. ú. Nový Bor“

| Číslo pozemku v k. ú. Nový Bor | Druh pozemku | Výměra pozemku dle KN (ha) | Požadované vynětí půdy (ha) |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1201/1 | Zahrada | 0,4238 | 0,0024 |

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Předmětem odnětí půdy u záměru, kterým dojde k rekonstrukci a rozšíření stávajícího chodníku, je plocha potřebná pro stavbu, přičemž podmínky k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou (§ 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, není-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
3. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.

4. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.

5. Stavebník provede na vlastní náklad skrávkou ornice z plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.

6. O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.

7. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

8. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, obdržel dne 30. 11. 2018 pod č. j. MUNO 57029/2018 žádost od Města Nový Bor, IČO: 00260771, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupeného společností ProProjekt s.r.o., IČO: 254 87 892, se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk na základě plné moci ze dne 13.07.2018 ve věci vydání závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby s názvem: **„Regenerace sídliště Husova – Jiráskova v k. ú. Nový Bor“ na p. p. č. 1201/1 v k. ú. Nový Bor.**

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí k zastupování stavebníka.

Žadatel požaduje odnětí plochy celkem 24 m². Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávajícího chodníku, který je třeba uvést do souladu s katastrem nemovitostí a současně o jeho rozšíření. Při ohledání místa bylo zjištěno, že jde o pozemek včleněný do zástavby, jehož zemědělské využití je minimální. Z toho důvodu považuje orgán ochrany ZPF za účelné jeho odejmutí ze zemědělského půdního fondu.

Dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele. Dne 11.12.2018 bylo provedeno ohledání výše uvedeného pozemku. Z ohledání byl sepsán záznam, který je součástí spisu.

V územním plánu města Nový Bor je výše uvedená část pozemku zahrnuta do zastavěného území.

Dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich příslušenství. Z toho důvodu orgán ochrany ZPF nestanovil odvody za odnětí půdy ze ZPF.

Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání tohoto závazného stanoviska tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

Světlana Svobodová

*úředník životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor
oprávněná úřední osob*

Obdrží:

ProProjekt s.r.o., se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk

Na vědomí:

MěÚ Nový Bor, Stavební úřad